



# COMUNE DI LICODIA EUBEA

(Città Metropolitana di Catania)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N 13 del Reg.

data 01/04/2020

**OGGETTO:** Verifica qualità e quantità di aree o fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie – Art. 172, comma 1°, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Richiamato l'art. 73 "Semplificazioni in materia di organi collegiali" del DECRETO-LEGGE 17 marzo 2020, n. 18. Relativo alle Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 il quale prevede che al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente.

Visto il Decreto Sindacale n. 11 del 31.3.2020 relativo alla determinazione dei criteri per la tenuta delle riunioni collegiali in video conferenza.

In data 01 aprile duemilaventise alle ore 16.00 si riunisce la Giunta Comunale di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 206 del 05.09.2018 e s.m.i., mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

### COMMISSIONE STRAORDINARIA

Dott. Verga Giovanni Sindaco	collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico
Cummaudo Santo Vice Sindaco	collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico
Galofaro Rita	collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico
Randone Santo	collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico

Accertato che tutti i componenti presenti e il Segretario verbalizzante, dott.ssa Morello Maria Rita, hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento provvedendo a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Il Vice Segretario Comunale

F.to Maria Rita Morello

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** Verifica qualità e quantità di aree o fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie – Art. 172, comma 1°, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Proponente: Il Sindaco/ l'Assessore

Redigente: Il Funzionario  
F.to Geom. Giuseppe Caruso

---

**Premesso** che l'art. 172, comma 1°, lettera c), del D.Lgs. n. 267/2000 stabilisce che "I Comuni provvedono annualmente, prima della deliberazione del bilancio di previsione a verificare le qualità e le quantità di aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/04/1962 n°866 e 5/8/1978 n°457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato

**Ritenuto** necessario verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, con l'unita determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

**Visto** che per l'anno 2020 non è prevista alcuna cessione né di aree, né di fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie per le finalità delle norme sopra riportate;

**Considerato** inoltre che prima della adozione della delibera di approvazione del bilancio di previsione annuale deve essere approvata la delibera in discussione, la quale consiste in uno degli allegati al bilancio di previsione annuale;

**Visti** pareri resi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepita con Legge Regionale 11/12/1991, n. 48, e sostituita dalla L.R. n. 30/2000;

**Visto** l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Tutto ciò premesso e considerato;

### PROPONE

**Di dichiarare** le premesse parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;

1. **Di non individuare** per l'anno 2020 aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie per le finalità di cui alle premesse;
2. **Di dare atto** che, per l'anno 2020 non risultando aree fabbricabili da destinarsi a residenza, attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie, non si procede a determinazione dei prezzi di cessione;

Proposta di delibera n. 13 del 31/03/2020

Parere in ordine alla regolarità tecnica:Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

.....  
.....

Li, .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Giuseppe Caruso

Parere in ordine alla regolarità contabile:Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

.....  
.....

Li, .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Maria Rita Morello

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**Esaminata** la superiore proposta di deliberazione in oggetto;

**Visto** il D.lgs. 267/2000 e succ. mm.ii;

**Visto** L'O.R.EE.LL.

**Visto** il vigente statuto comunale;

**Visti** i pareri espressi nelle forme previste dalla legge;

**Ritenuto** opportuno provvedere in merito con urgenza;

**Con** voti unanimi favorevoli espressi nelle forme previste dalla legge;

### **DELIBERA**

**Di approvare** la superiore proposta nel testo allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'Art. 12 c. 2 della L.R.44/91

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 44/1991 si attesta la copertura finanziaria come segue:

codice di bilancio	Capitolo	Impegno N°	Gestione	Previsione	Disponibilità	Impegno con la presente
.....	.....	.....	comp./res.	€ .....	€ .....	€ .....
.....	.....	.....	comp./res.	€ .....	€ .....	€ .....
.....	.....	.....	comp./res.	€ .....	€ .....	€ .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Li, .....

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL Vice SEGRETARIO COMUNALE

F.to Cummaudo Santo  
.....

F.to Giovanni Verga

F.to Maria Rita Morello.....

È copia conforme per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, .....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio ..... con prot. n. .... del .....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio di ragioneria con prot. n. .... del .....

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li, .....

Il presente atto, a norma dell'art. 32 della legge 18 Giugno 2009 n. 69 è stato pubblicato all'Albo informatico di questo Comune al n. .... del registro in data .....

IL MESSO COMUNALE

Li, .....

Attesto che avverso il presente atto, nel periodo dal..... al ....., non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.  
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Li, .....

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo informatico di questo Comune dal ..... al ..... a norma dell'art. 32 della legge 18 Giugno 2009 n. 69 e che contro la stessa – non – sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, .....

La presente delibera è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.44/1991

La presente delibera è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 16 della L.R. n.44/1991

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, .....